TALLINN

TARTU

Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa

Tuleviku tee

Perspektiivne parkla

Perspektiivne teemaala

Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee kaitsevöönd

PARKIMISKOHTI KOKKU 126

Pearu tee

Vägeva tee

Olemasolev kraav

Ajutine ristumiskoht

Olemasolevate torude teostada läbipesu / ja likvideerida setted ja muud takistused

Äärekivi 'uputada'

Perspektiivse tõkkepuu asukoht

Lipumastid 3 tk x 18 m M.13

Lipumastid 4 tk x 9 m M.13

Jalgrattaparkla M.07

Parkimistõkked

Restorani jäätmete kogumise ruum

Katuseparkla pandus

Tuulutustoru kaitsepiire, linten OÜ TKT.114907080P või analoog

Kohaliku geodeetilise võrgu punkti nr 12037 kaitsevöönd

Perspektiivse tõkkepuu asukoht

Murukatte alla rajada killustikalus h=50cm isaderneva imbumiseks

Ümberpööramiskoht

Toimumeeja rehvirõhu käpp

Kraavi kindlustamine munakivivooga

Tuleviku tee 12 65301:001:0472

Tuleviku tee 14 65301:001:0413

Tuleviku tee 16 65301:001:0369

Pearu tee 20 65301:001:0464

Pearu tee 27b 65301:001:1334

Pearu tee 27c 65301:001:1359

Pearu tee 27a 65301:001:0699

Pearu tee 25 65301:001:1960

Pearu tee 23a 65301:001:0537

Pearu tee 23 65301:001:0529

Pearu tee 21c 65301:001:5103

Pearu tee 21b 65301:001:5101

Pearu tee 21a 65301:001:5102

Pearu tee 21 65301:001:3702

Pearu tee 19 65301:001:4318

Pearu tee 20d 65301:001:2322

Pearu tee 20a 65301:001:2321

Pearu tee 20d 65301:001:2319

Pearu tee 20c 65301:001:2318

Pearu tee 65301:001:0322

Lepiku tee 5 65301:001:1880

Lepiku tee 7 65301:001:1890

Vägeva tee 4 65301:001:5414

Vägeva tee 6a 65301:001:1177

Vägeva tee 11 65301:001:0910

PA1 38.90

PA2 39.25

PA3 39.30

PA4 39.16

PA5 39.15

PA6 39.20

PA7 39.70

PA8 39.50

PK1 39.35

±0.00 = 49.00 abs.k

Haljastuslik hinnang

2 Haljastusliku objekti number

II väärtusklassi haljastus

III väärtusklassi haljastus

IV väärtusklassi haljastus

V väärtusklassi haljastus

Känd/ ei eksisteeri

Tööjuht 16/01/2026

TINGMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Riigiteega külgneva vaba ruumi piir (V110 km/h - 13 m)
- Perspektiivne teemaa piir vastavalt Tallinna väikese ringtee projektile
- Hoonestusala (vastavalt detailplaneeringule)
- Projekteeritud hoone 1. korruse välisseinte gabarit
- Projekteeritud hoone teljed
- Projekteeritud hoone katuse projektsioon maapinnal
- Projekteeritud induktsioonsilmuse asukoht uste avamiseks
- Projekteeritud tee teljejoon
- Olemasoleva riigitee teljejoon
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=8 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=12 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=3 cm)
- Projekteeritud sõidutee tardkivist äärekivi 150x290
- Projekteeritud kõnnitee äärekivi 80x200 (h=0 cm)
- Projekteeritud tekstuurplastidest kivisillutis ülekäiguradade ees (braikivi)
- Projekteeritud betoonplastidest murukaitseriba (1 rida 40 x 40 cm plaate) (Konstruktsioon 5)
- Projekteeritud tee servajooned
- Projekteeritud tugipeenar
- Projekteeritud nõlv
- Projekteeritud kraav
- Projekteeritud olemasoleva kraavi puhastamine
- Projekteeritud keevispaneelidest piirdeaed ja väravad
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud restkaev (kandilise restiluuk)
- PA1 Geoloogilise uuringupunkti asukoht
- Hoone sissepääsud
- Sõidukite hoone sissepääsud
- Projekteeritud Tuleviku tee asfaltbetoonkatend (Konstruktsioon 1)
- Projekteeritud sõidutee ab-katend (Konstruktsioon 2)
- Projekteeritud parkla ab-katend (Konstruktsioon 3)
- Projekteeritud kõnnitee ab-katend (Konstruktsioon 4)
- Projekteeritud betoonkivisillutiskatend (Konstruktsioon 6)
- Projekteeritud kergliiklustee betoonplaatidest katend
- Projekteeritud betoonkivisillutis (vaheldumisi hele ja tume kivi)
- Projekteeritud tugevdatud muru (Konstruktsioon 7)
- Projekteeritud graniitkividest katend (Konstruktsioon 8)
- Projekteeritud haljasalade murukate (Konstruktsioon 9)
- Projekteeritud tsementbetoonkatend (Konstruksioon 10)
- Avaliku kasutusega parkla ala servituut Vägeva tee 4 kinnistu kasuks
- Varem projekteeritud objektid (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077)
- Likvideeritavad objektid
- Riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee kaitsevöönd
- 01 Projekteeritud hoone välisgaariidi nurgapunkti tähis ja nr
- Puu juurestiku kaitsevööndi piir EVS 938:2020, p 6.2.2 tabel 6.1 "Juurestiku kaitseala arvutamine"
- Likvideeritav puittaimestik (vt. Raiete plaan MA-4-02)
- Istutusalad püsikutega, kasvualus 40cm
- Istutusalad pöösastega, kasvualus 60cm
- Projekteeritud suurekasvuline lehtpuu
- Projekteeritud madalakasvuline lehtpuu
- Projekteeritud okaspuu
- Istutatavad sibullilled (istutusalas taimede vahel)
- PI - Projekteeritud seljatoega pink
- PK - Projekteeritud prügikast (kolme sektsiooniga)
- JK - Projekteeritud rattahoidjad
- Projekteeritud lipumastid

Tingmärgid valgustus (kinnistu sisene):

- Projekteeritud välisvalgusti mast. h=8m, 1,0m konsoolga, koos valgustiga 65W, L35 optika, valgusti ja mast must. nt. Stark Little Brother, SRL 065 730 L35 A8032, 7302lm, 65W, SR010, IP66, must, eelprogrammeering, Vizulo
- Projekteeritud seinavalgusti. 45W, L35 optika, valgusti must. nt. Mini martin, MRS 045 730 L35 A4024, 5263lm, 45W, SR010, IP66, must, eelprogrammeering, Vizulo
- Projekteeritud välisvalgusti mast. h=8m, konsoolita, koos valgustiga 45W, L35 optika, valgusti ja mast must. nt. Stark Little Brother, SRL 045 730 L35 A8032, 5497lm, 45W, SR010, IP66, must, eelprogrammeering, Vizulo
- Projekteeritud välisvalgusti mast. h=6m, 0,4m "T" konsool, koos kahe valgustiga, 45W, L35 optika, valgusti ja mast must. nt. Stark Little Brother, SRL 045 730 L35 A8032, 5497lm, 45W, SR010, IP66, must, eelprogrammeering, Vizulo
- Projekteeritud seinavalgusti. 20W, L35 optika, valgusti must. nt. Mini martin, MRS 020 730 L35 A4016, 2575lm, 20W, SR010, IP66, must, eelprogrammeering, Vizulo
- Projekteeritud seinavalgusti. 45W, L88 optika, valgusti must. nt. Mini martin, MRS 045 730 L88 A4024, 8005lm, 45W, SR010, IP66, must, eelprogrammeering, Vizulo
- Projekteeritud lipumasti valgusti, 25W, sõidutead maapinda + paigaldustoos nt. Sueto_RF 771424015, 25W, IP67, on/off, LinearLight

Tingmärgid valgustus (kinnistu väline):

- Projekteeritud välisvalgusti mast. h=8m, 1,0m konsoolga, koos valgustiga 35W, DM12 optika, Zhaga pesa, valgusti võrvus RAL9007. nt. UniStreet BGP281 LED56/730 PSD-SR DM12, 4917, 35W, SR, SR010, IP66, Zhaga pesa, RAL9007, Philips
- Projekteeritud välisvalgusti mast. h=8m, 1,0m konsoolga, koos valgustiga 41W, DX10 optika, Zhaga pesa, valgusti võrvus RAL9007. nt. UniStreet BGP281 T25 LED64-4S/730 PSD-SR DX10 FG, 5375lm, 41W, SR, SR010, IP66, Zhaga pesa, RAL9007, Philips
- Projekteeritud kergliiklustee mast. h=6m, konsoolita, koos valgustiga 10W, DN09 optika, Zhaga pesa, valgusti võrvus RAL9007. nt. UniStreet BGP281 T25 LED14-4S/730 PSD-SR DN09 FG, 1278lm, 10W, SR, SR010, IP66, Zhaga pesa, RAL9007, Philips
- Projekteeritud üleõgarüja valgusti. h=6m, konsoolita, koos valgustiga 32,4W, poremppoline optika, Zhaga pesa, RAL9007, Philips nt. UniStreet BGP281 T25 LED56-4S/757 PSD-SR DP01 FG, 4979lm, 32,4W, SR, SR010, IP66, Zhaga pesa, RAL9007, Philips
- Projekteeritud üleõgarüja valgusti paigalstatud olemasolevale mastile, h=6m, valgustiga 32,4W, poremppoline optika, Zhaga pesa, RAL9007, Philips nt. UniStreet BGP281 T25 LED56-4S/757 PSD-SR DP01 FG, 4979lm, 32,4W, SR, SR010, IP66, Zhaga pesa, RAL9007, Philips

HOONE NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID

JRK	X	Y
1	6584476.53	546451.15
2	6584481.67	546447.87
3	6584483.20	546450.27
4	6584494.52	546443.05
5	6584506.27	546461.46
6	6584510.83	546458.54
7	6584514.52	546464.32
8	6584517.33	546462.53
9	6584520.10	546457.66
10	6584530.40	546463.52
11	6584526.82	546469.80
12	6584525.71	546470.51
13	6584526.16	546471.21
14	6584522.29	546473.67
15	6584521.85	546472.97
16	6584516.00	546476.71
17	6584522.17	546486.38
18	6584546.82	546470.65
19	6584547.67	546471.98
20	6584548.37	546471.54
21	6584565.63	546498.57
22	6584557.28	546503.90
23	6584557.52	546504.11
24	6584553.34	546507.95
25	6584552.59	546506.92
26	6584548.39	546509.57
27	6584547.11	546507.57
28	6584519.81	546524.99
29	6584520.98	546526.83
30	6584483.47	546550.76
31	6584465.78	546523.05
32	6584464.63	546523.78
33	6584435.32	546477.87
34	6584433.44	546479.07
35	6584423.44	546463.41
36	6584425.33	546462.20
37	6584418.53	546451.55
38	6584410.82	546456.47
39	6584398.94	546437.86
40	6584433.52	546415.79
41	6584445.19	546434.09
42	6584456.07	546427.14
43	6584458.12	546430.34
44	6584461.81	546427.98

Haljasalade pindala	5727	m²
Kinnistu pindala	25724	m²
Haljatuse protsent	22.3	%

Hoone tehniliste näitajate tabel on toodud AR eriosa seletuskirjas

M3	16.12.2025	Tuleviku tee 14 kinnistule on lisatud juurdepääs Vägeva tee 4 kinnistule. Muudetud on "avaliku kasutusega parkla ala servituut Vägeva tee 4 kinnistu kasuks" ulatust.
M2	05.11.2025	Tuleviku tee 14 ja Vägeva tee 4 ühise juurdpääsutee asemel tuleb vaid Tuleviku tee 14 juurdepääsutee. Lisatud on perspektiivne tõkkepuu ja selle lähistele on projekteeritud M12 suunaviit (vt täpsemalt ARH-osast.)
M1	27.05.2025	Jäätmete kogumise ala nihutatud panduse alt hoone edelapoolsesse serva. Tähistatud kraavi ots. Lisatud sademevee imbumise ala. Muudetud mahasõidu vertikaalplaneeringut. Muudetud Tuleviku tee vertikaalplaneeringut (PK 2+20-2+50). Lisatud kraavi sissevoolu kindlustus. Sõiduautode parklas on lipumastide paigutust ja parameetreid muudetud.
Muudatus	Kuupäev	Muudatuse sisu

ROAD EXPERT

Road Expert OÜ
Reg kood 14449962
Tel +372 5665 0034
info@roadexpert.ee
www.roadexpert.ee

Tellija: Vägeva 2 OÜ
Maalet tn 30, Tallinn 10145, Harjumaa
Tel +372 5343 5040,
Silver.reemvelt@capmill.ee

Projektijuht	Meelis Kreevan	/allkirjastatud digitaalselt/
Projekteerija	Erki Lember	/allkirjastatud digitaalselt/

Projekti nimetus: Autode müügi- ja teeninduskeskus. Uusehitis

Objekti asukoht: Vägeva tee 2, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus: Asendiplaan

Projekti number	Projekti staadium	Joonise number	Joonise mõõtkava	Kuupäev
24015	Põhiprojekt	TL-4-03	1:500	15.01.2026